

# Flächenfraß in Bayern



**Autor:**

**Dipl.-Ing. (FH) Markus Büchler**

**Wissenschaftlicher Mitarbeiter Dr. Toni Hofreiter, MdB**

---

---

# *Quellenangabe:*

Quelle aller nachfolgenden deutschlandweiten  
Karten:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung:  
Raumordnungsbericht 2005  
Bonn 2005

---

---

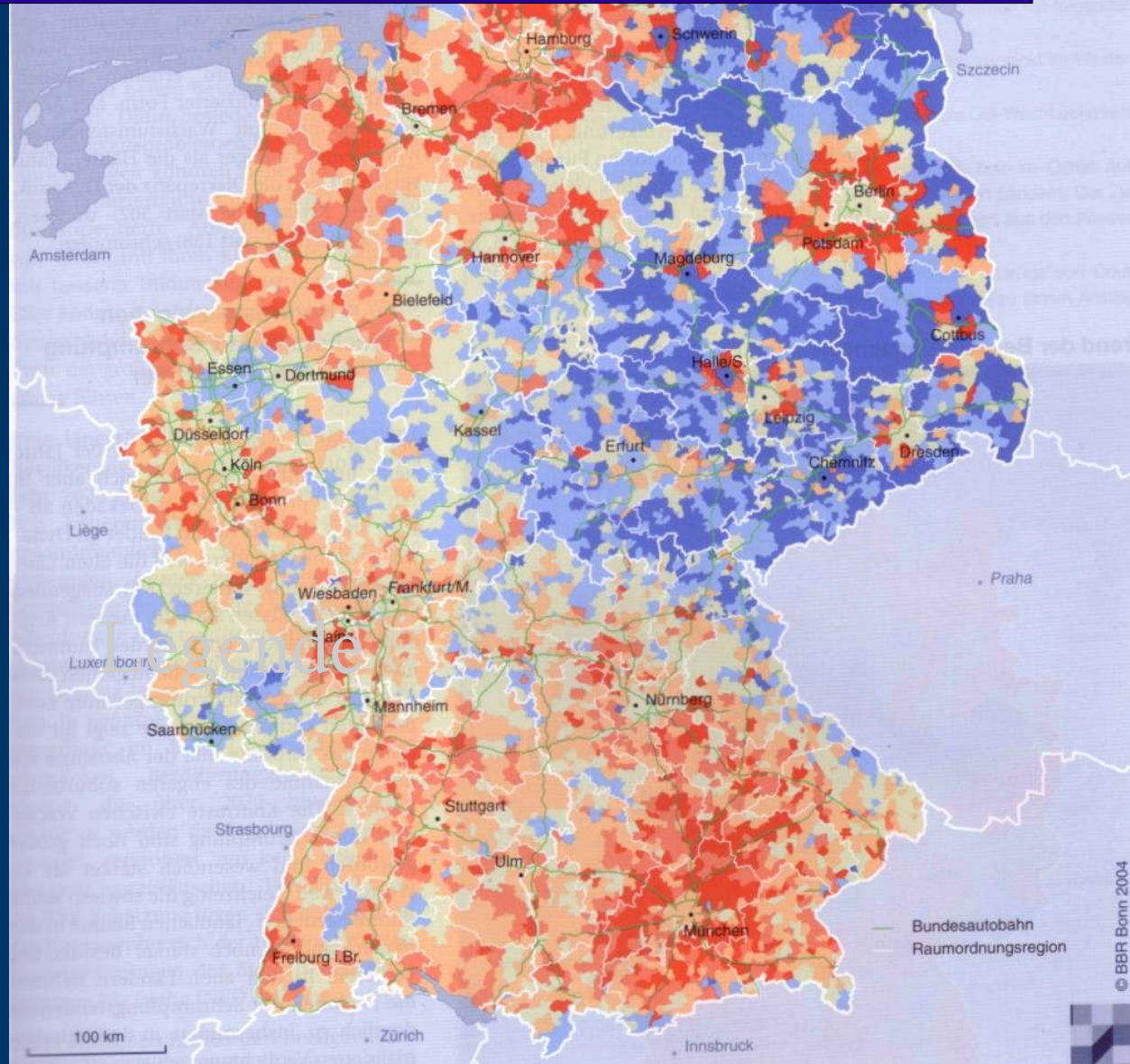
Aktuelle  
Bevölkerungs-

# Aktuelle Bevölkerungsentwicklung

**ZEITRAUM:  
1997-2003**

**BLAU:  
Abnehmend über 5%**

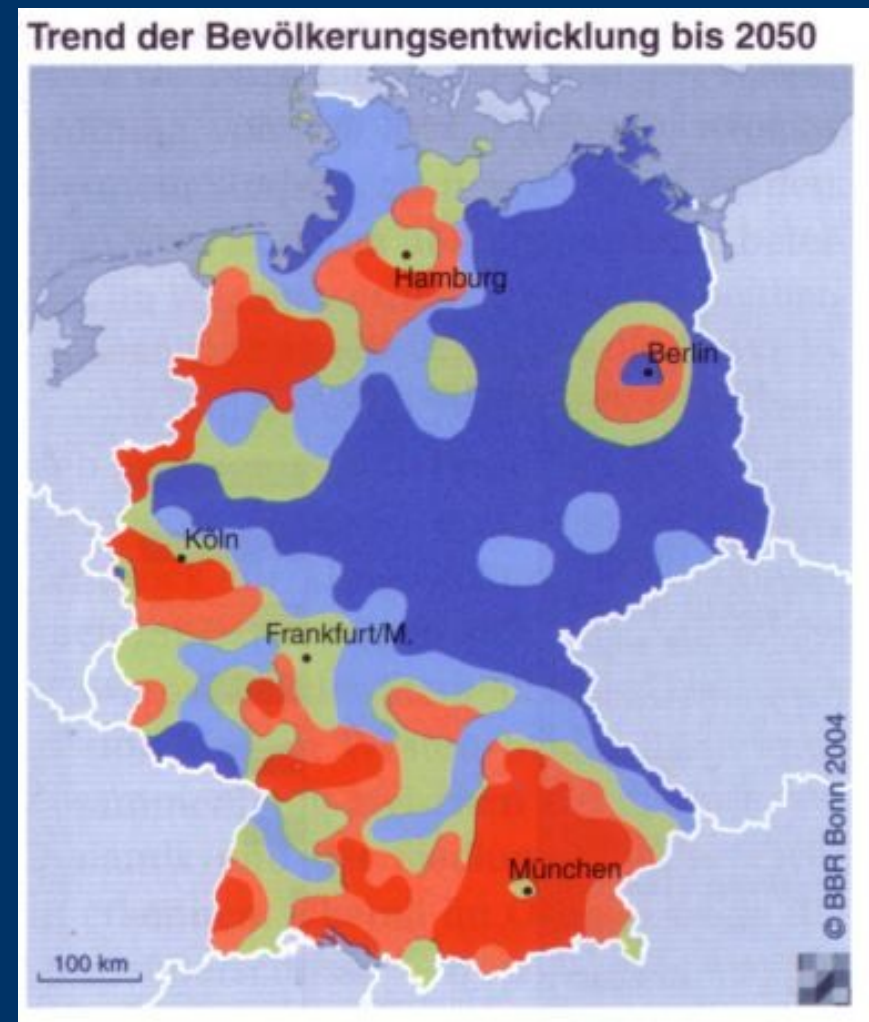
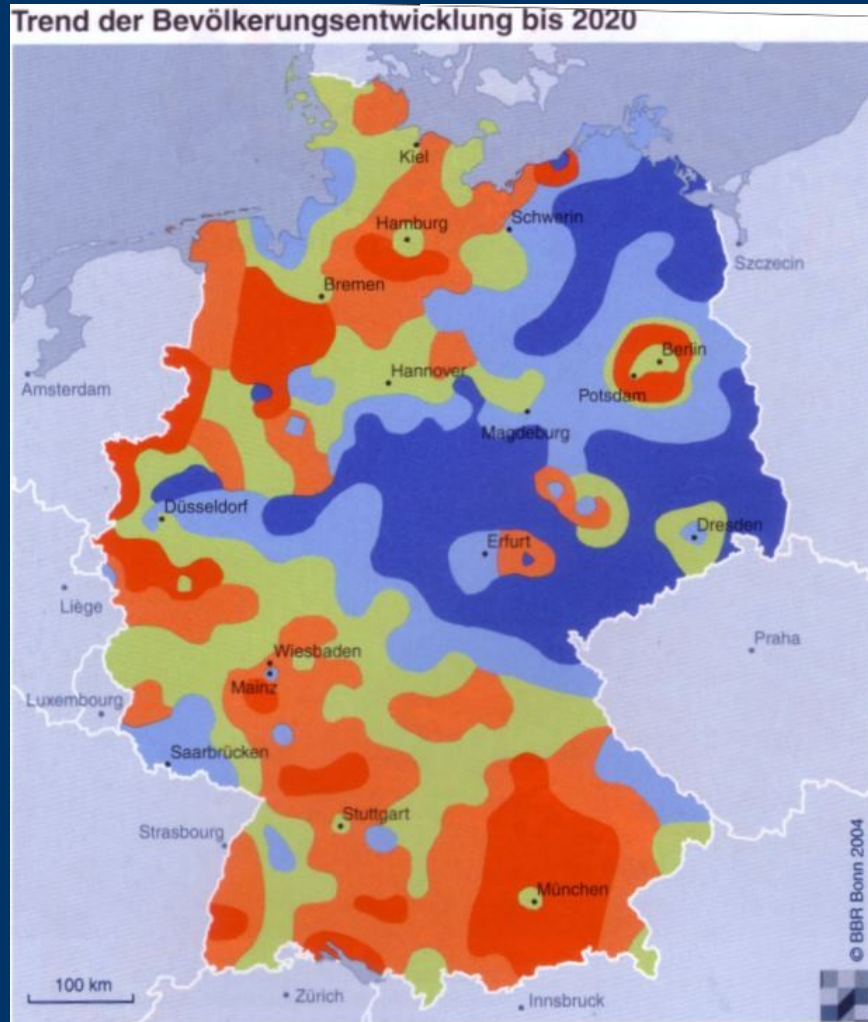
**ROT:  
Zunehmend über 7,5%**



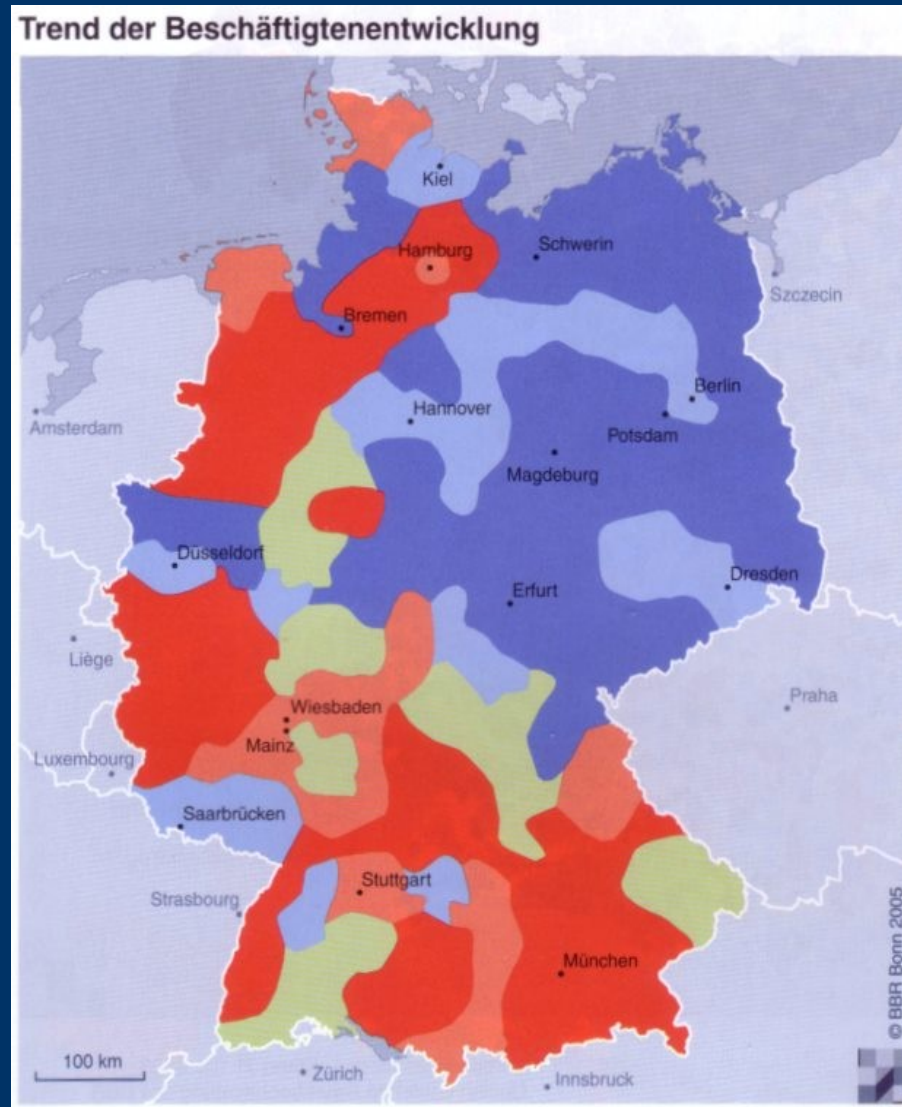
# Trend der Bevölkerungsentwicklung

2020

2050

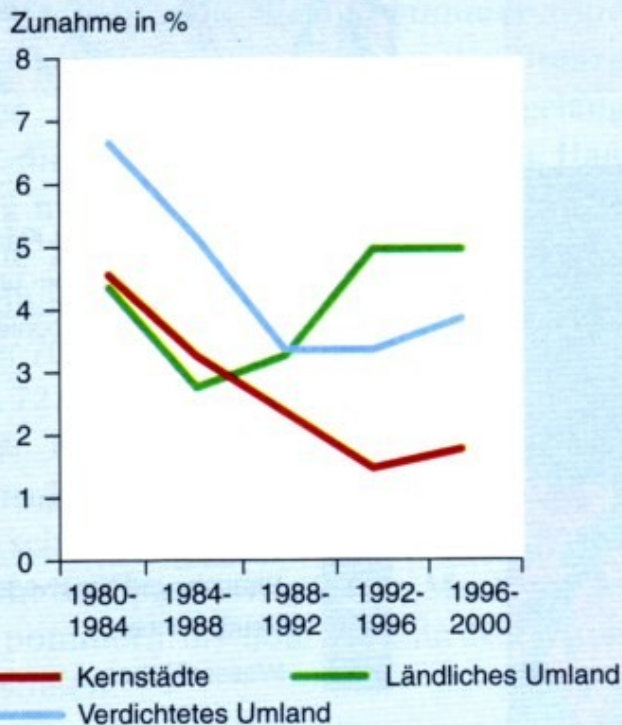


# Trend der Beschäftigtenentwicklung bis 2015



# Siedlungsflächenwachstum bundesweit

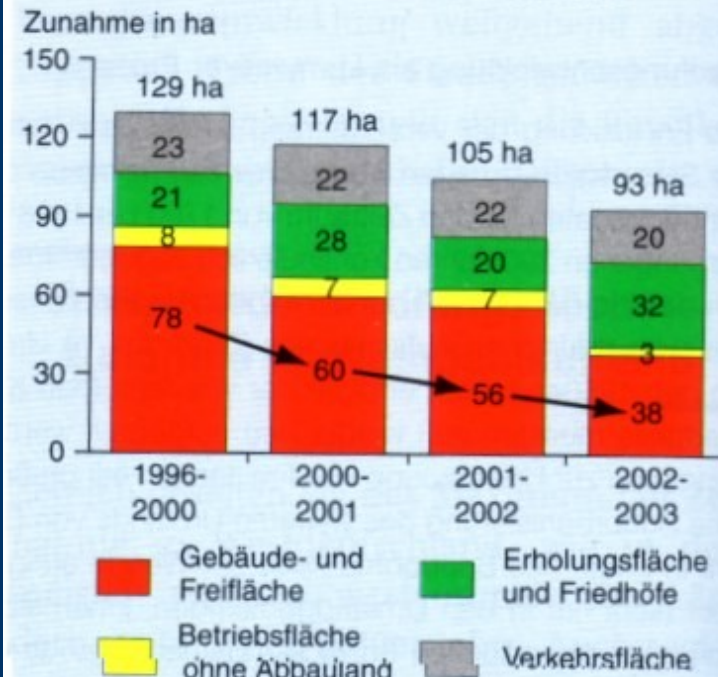
**Siedlungsflächenwachstum in den Agglomerationsräumen der alten Länder 1980 bis 2000**



Anmerkung: Daten jeweils Stichtag 31. 12. des Jahres

Quelle: Laufende Raumbearbeitung des BBR  
 Datengrundlage: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung des Bundes und der Länder  
 © BBR Bonn 2004

**Tägliche Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche 1996 bis 2003**



Anmerkungen: Schleswig-Holstein ab 2001 geschätzt; Werte für 2003 durch Umschlüsselungen in NRW vermutlich unterschätzt

Quelle: Laufende Raumbearbeitung des BBR  
 Datengrundlage: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung des Bundes und der Länder

© BBR Bonn 2004

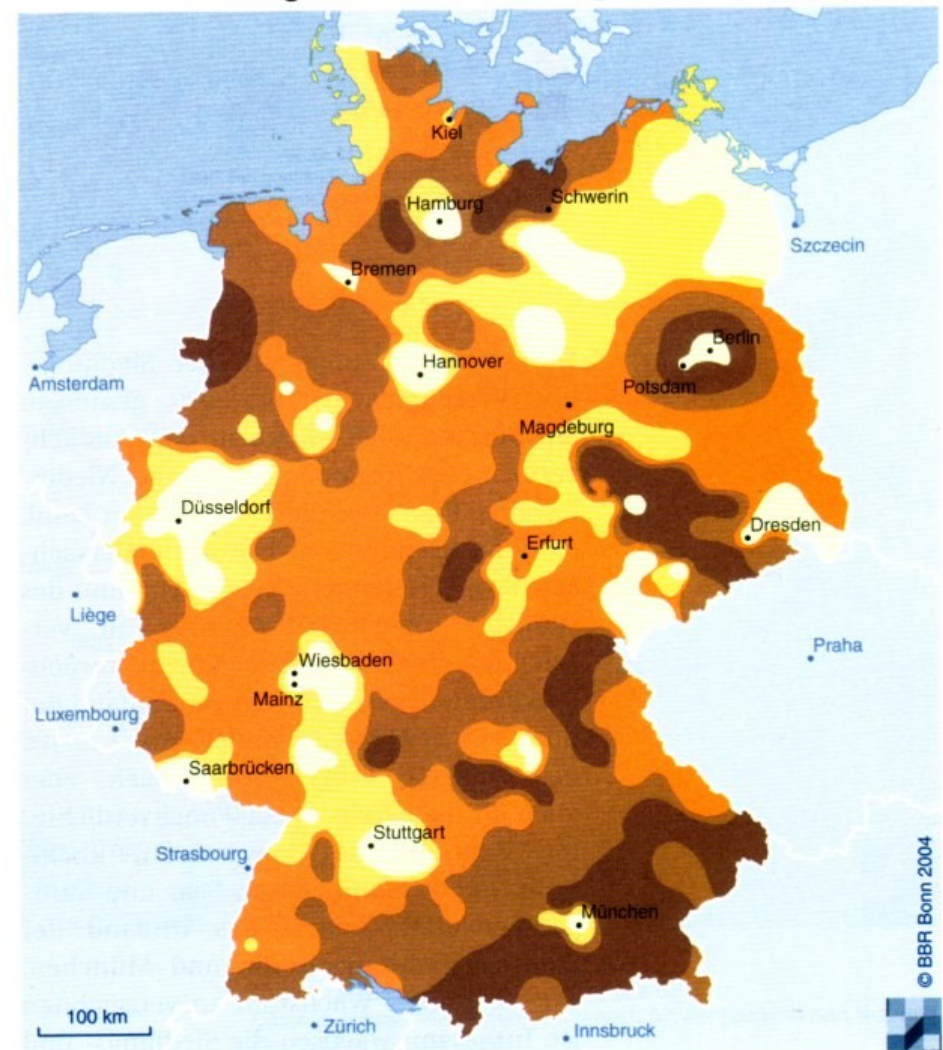
# Trend der Siedlungsflächenentwicklung

Bis 2020

weiß/gelb:  
sehr gering

(hell-) dunkelbraun:  
(sehr) stark

Trend der Siedlungsflächenentwicklung



Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche  
zwischen 2000 und 2020

sehr gering

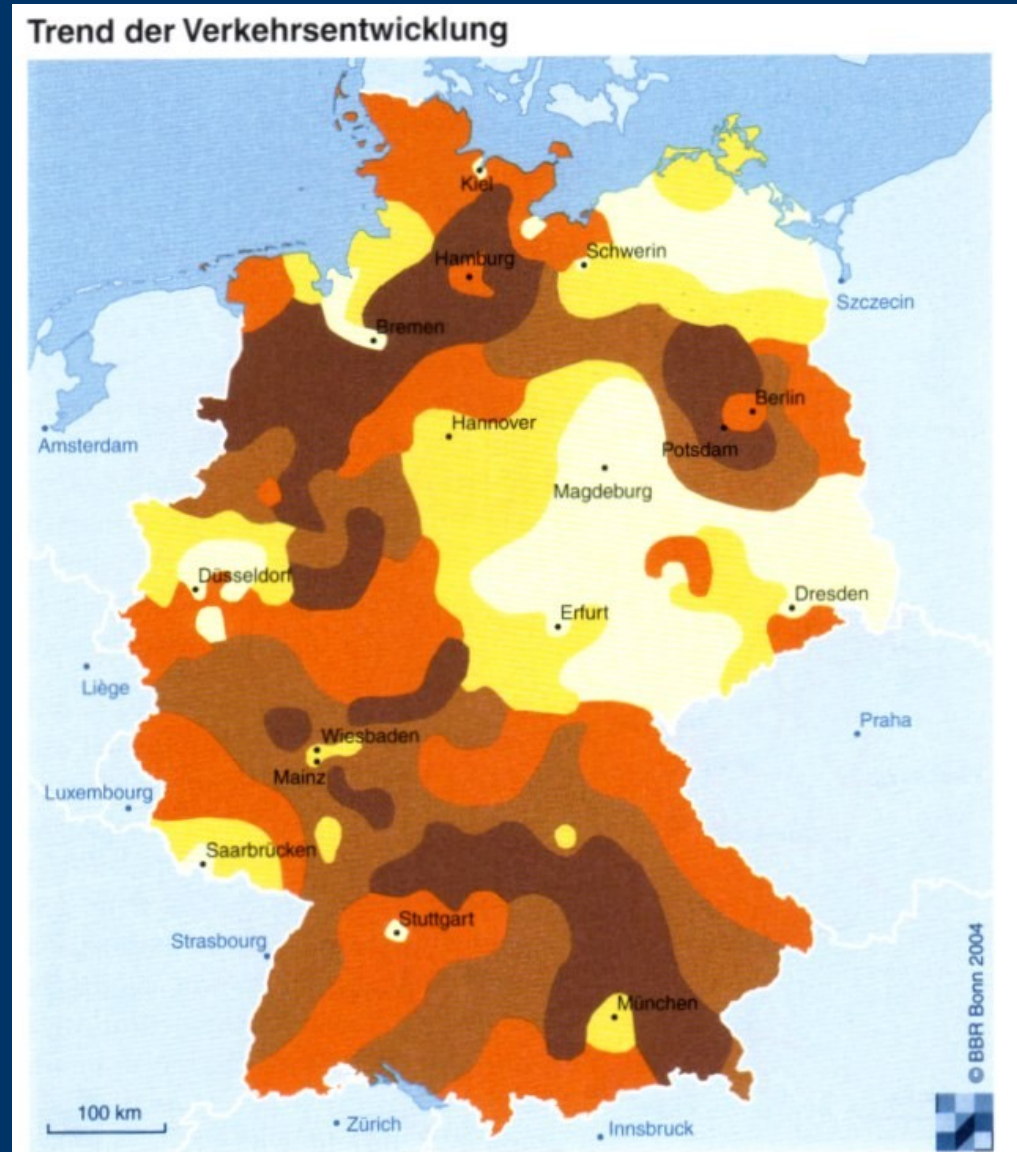
Quelle: SuV-Trendrechnung 2020  
Datengrundlage: Flächenerhebung nach  
Art der tatsächlichen Nutzung des  
Bundes und der Länder

# Trend der Verkehrsentwicklung

Bis 2020

weiß/gelb:  
sehr gering

(hell-) dunkelbraun:  
(sehr) stark



Zunahme der Anzahl der Personenfahrten aller Verkehrszwecke und Verkehrsträger zwischen 1997 und 2015 nach Quellregionen

# *Zahlen für Bayern*

Bayern ist Spitzenreiter beim Flächenverbrauch in Deutschland

- täglicher Flächenverbrauch: 17,2 ha oder rund 25 Fußballfelder
  - In den Jahren höheren Wirtschaftswachstums in den 90ern waren es noch 40 Fußballfelder pro Tag.
  - Das sind über 3 qm pro Sekunde
  - In nur 18 Jahren wurde Bayerns Siedlungsfläche um 51% ausgeweitet.
- 
-

# „Spitzenreiter“ Landkreis München

- 1960-1980 schätzungsweise 4000 Hektar verbaut.
- 1960-2000 weitere ca. 2000 Hektar.
- In den nächsten Jahren: Ausweitung der Siedlungs- und Verkehrsfläche um weitere 1500 Hektar.  
Alleine dies entspricht in etwa einem Zehntel der noch unbebauten waldfreien Fläche des Landkreises!

# Auswege

- Flächenrecycling
  - Baulückenschließung
  - Nachverdichtung
  - Flächensparende Bauformen, d.h.:
    - o Abkehr von flächenintensiven Haustypen
    - o Bündelung von Verkehrsflächen
    - o Konzentration von Stellflächen, Tiefgaragen
    - o Verdichtung von Gewerbefl., begrenzte vertikale Entwicklung.
  - Verkehrsvermeidung /-verlagerung auf öffentliche Verkehrsmittel
  - Umbau der Gewerbesteuer
  - Steuerliche Berücksichtigung des Verbrauchs der Ressource Boden
  - Förderung von flächensparendem Bauen
  - Sanierung bestehenden Wohnraums
  - Bedarfsanalysen vor Ausweisung neuer Baugebiete
  - Anpassung der Entfernungspauschale
- 
-

# Flächenfraß in Bayern



**Autor:**

**Dipl.-Ing. (FH) Markus Büchler**

**Wissenschaftlicher Mitarbeiter Dr. Toni Hofreiter, MdB**